# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Peterborough

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2009

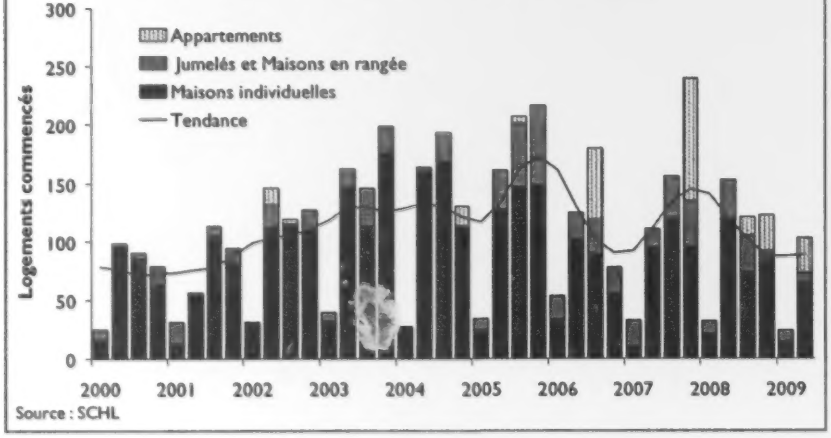
## Marché du neuf

### Les mises en chantier d'habitations diminuent

Au deuxième trimestre, la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough a fléchi de 33 % en comparaison de la même période un an plus tôt. Le nombre de logements commencés d'avril à juin est descendu de 153, en 2008, à 103, cette année. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations au 30 juin a reculé de 31 %, passant de 185 à 127. Plusieurs facteurs ont contribué à ce recul, y compris l'incertitude continue au sujet du marché de l'emploi et un débordement réduit de la demande du marché de la revente vers celui du neuf. Bien que le nombre de mises en chantier enregistré au trimestre

Figure 1

**Moins de mises en chantier d'habitations**




Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations diminuent

2 **Marché de la revente**
Le marché de la revente se resserre

3 **Économie locale**
L'emploi s'améliore progressivement

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

dernier soit nettement plus bas qu'il y a un an, il reste proche des volumes relevés en 2006 et en 2007 pour cette période de l'année.

Le segment des maisons individuelles est le pilier de la construction à Peterborough. Son ralentissement de 46 % au deuxième trimestre de 2009 a eu de profondes répercussions sur la construction résidentielle en général. Il n'a pas été compensé par la progression de 19 % des mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements réunies, dont le volume de production varie beaucoup d'un trimestre à l'autre. La progression observée durant ce trimestre était surtout attribuable à la construction de 30 appartements destinés à la location.

La construction résidentielle a été davantage axée sur la ville de Peterborough proprement dite au trimestre dernier. Environ 85 % des fondations ont été jetées à Peterborough même, tandis que l'activité dans les autres secteurs de la RMR n'a guère changé. Le canton de Smith-Ennismore-Lakefield a vu le nombre de maisons individuelles mises en chantier baisser de 5 unités, et le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan, de 12.

Les volumes de logements en construction ont régressé de 22 % au deuxième trimestre : de 486, en 2008, ils sont descendus à 378, en 2009. Ils ont diminué de façon importante dans la ville de Peterborough (-22 %), de même que dans les cantons de Douro-Dummer (-35 %) et de Smith-Ennismore-Lakefield (-34 %).

Le nombre de logements achevés a fait un bond de 122 % : de 74, au deuxième trimestre de 2008, il est passé à 164, durant le trimestre écoulé. Cette montée était surtout due à l'achèvement d'un ensemble de 75 logements destinés à la location dans la ville de Peterborough. La majorité de ces logements locatifs est par ailleurs venue gonfler le nombre d'unités écoulées, mais les stocks de logements achevés et non écoulés demeurent en gros stables.

Le nombre de maisons individuelles écoulées n'a baissé que d'une unité ces trois derniers mois, pour s'établir à 63. Parallèlement, le prix moyen a gagné 6 % en glissement annuel. Cette ascension reflète à la fois un renchérissement des habitations et un changement au niveau de la composition des volumes de production. La proportion des maisons individuelles qui se sont vendues à plus de 400 000 $ s'est accrue, se fixant à 27 % le trimestre dernier, alors qu'elle était de 22 % à pareille époque l'an dernier. L'accroissement de la part des habitations haut de gamme parmi les logements achevés a sans doute exercé une pression à la hausse sur le prix moyen. La proportion des ventes dans la fourchette de 200 000 à 249 000 $ a toutefois elle aussi progressé, passant de 9 à 14 % d'une année sur l'autre, ce qui tendrait plutôt à tirer le prix moyen vers le bas. Par contre, la proportion des habitations écoulées entre 250 000 et 399 999 $ a fléchi, descendant de 69 à 56 %, une variation qui est vraisemblablement restée sans conséquence sur le prix moyen. La demande de logements de moins de 250 000 $ témoigne de la multiplication sur le marché du nombre d'accédants à la propriété qui cherchent à se loger à un prix abordable et qui profitent de la faiblesse des taux hypothécaires.

# Marché de la revente

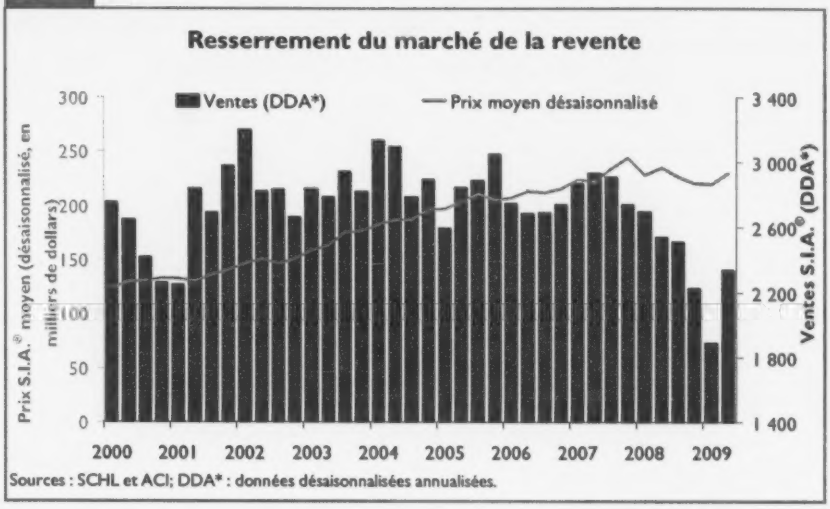
## Le marché de la revente se resserre

Le marché de la revente s'est resserré le trimestre dernier. Le nombre de logements qui ont changé de mains s'est replié de 8 % sur un an. Les taux d'intérêt plus faibles et les prix relativement bas des habitations ont eu un effet modérateur sur les retombées du ralentissement économique. Durant ce temps, les nouvelles inscriptions ont fléchi de 21 % en glissement annuel.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), qui sert à évaluer les conditions du marché et l'évolution des prix, s'est hissé au-dessus de 40 %, ce qui est signe d'un rapport de force équitable entre les acheteurs et les vendeurs sur le marché de la revente. L'allègement des stocks et la demande modérée soutenue par la faiblesse des taux hypothécaires ont contribué à empêcher que les prix ne descendent bien plus loin. Au deuxième trimestre, les prix n'ont cédé que 2 % par comparaison à la même période l'année dernière. Environ 54 % des habitations vendues l'ont été à des prix situés entre 150 000 et 250 000 $. Les maisons individuelles représentaient environ 60 % des unités vendues.

Ventilées par région, les ventes ont augmenté dans la ville de Peterborough, qui s'est accaparé 53 % du marché au deuxième trimestre, contre 50 %, au cours de la période

Figure 2




correspondante l'année dernière. Pendant ce temps, les ventes dans la région de Douro-Dummer, qui s'étaient chiffrées à 15, entre avril et juin 2008, se sont établies à 27 au deuxième trimestre de cette année. Le prix moyen dans cette région a également grimpé, passant 244 900 $ environ à 283 200 $. Enfin, dans la région de Smith, les ventes au deuxième trimestre ont baissé, se repliant de 54, l'an dernier, à 43, en 2009. On a assisté à un fléchissement des prix moyens dans cette région de 306 900 à 266 300 $.

# Économie locale

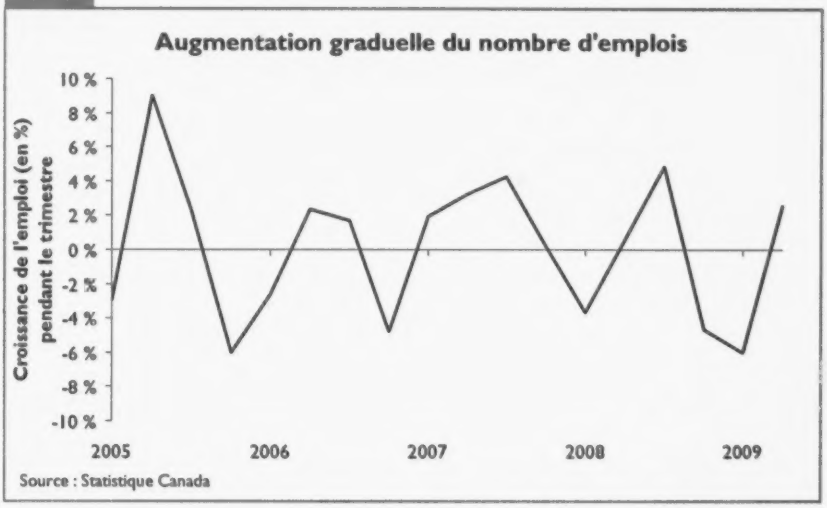
## L'emploi s'améliore progressivement

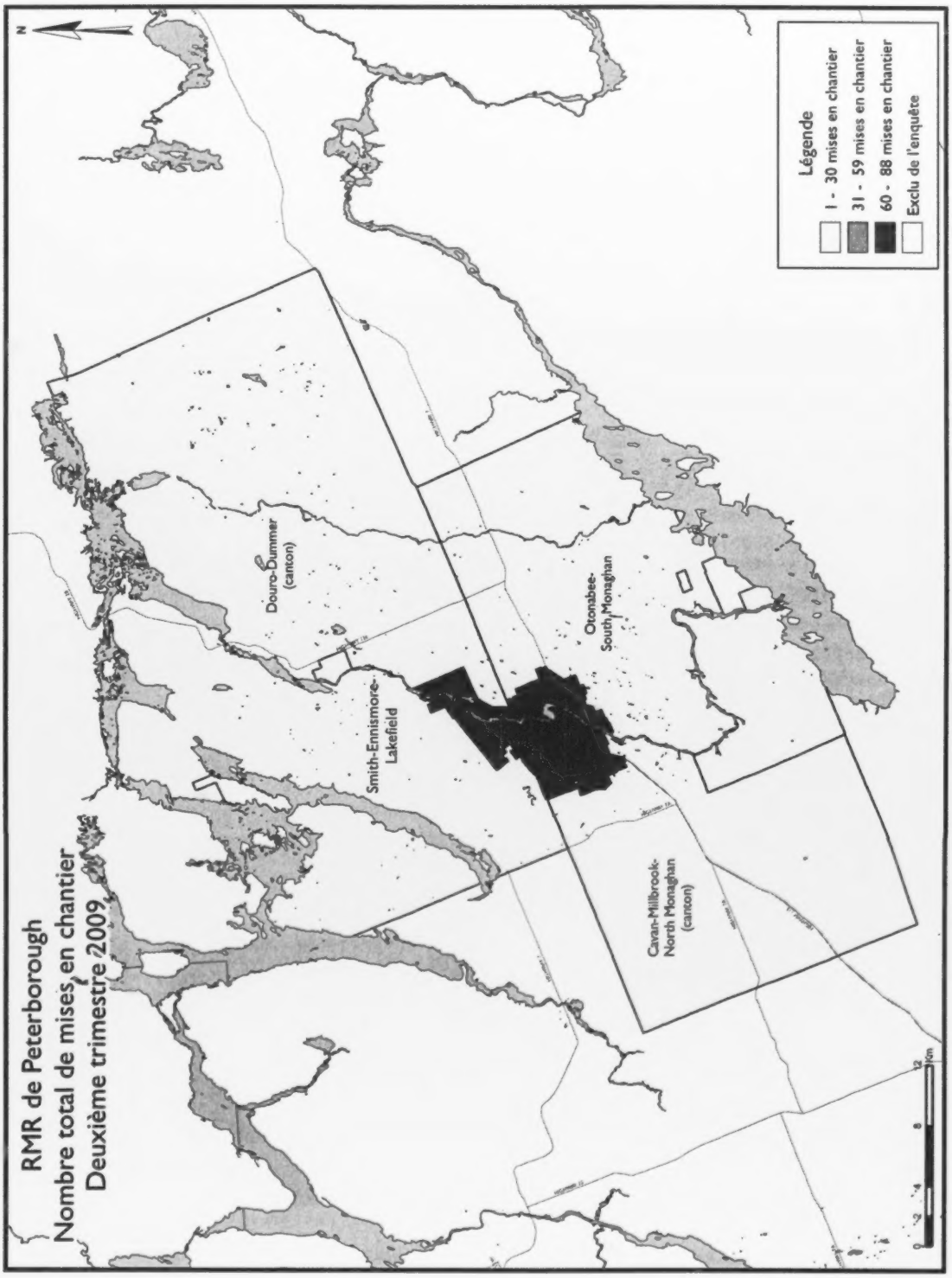
L'emploi à Peterborough a ralenti de 5 % au deuxième trimestre par rapport à la même période un an auparavant, bien qu'il ait commencé à sortir du creux qu'il avait touché durant les trois premiers mois de l'année. La population active s'est pareillement contractée de 4 % d'avril à juin 2009 en comparaison du niveau où elle se situait un an plus tôt.

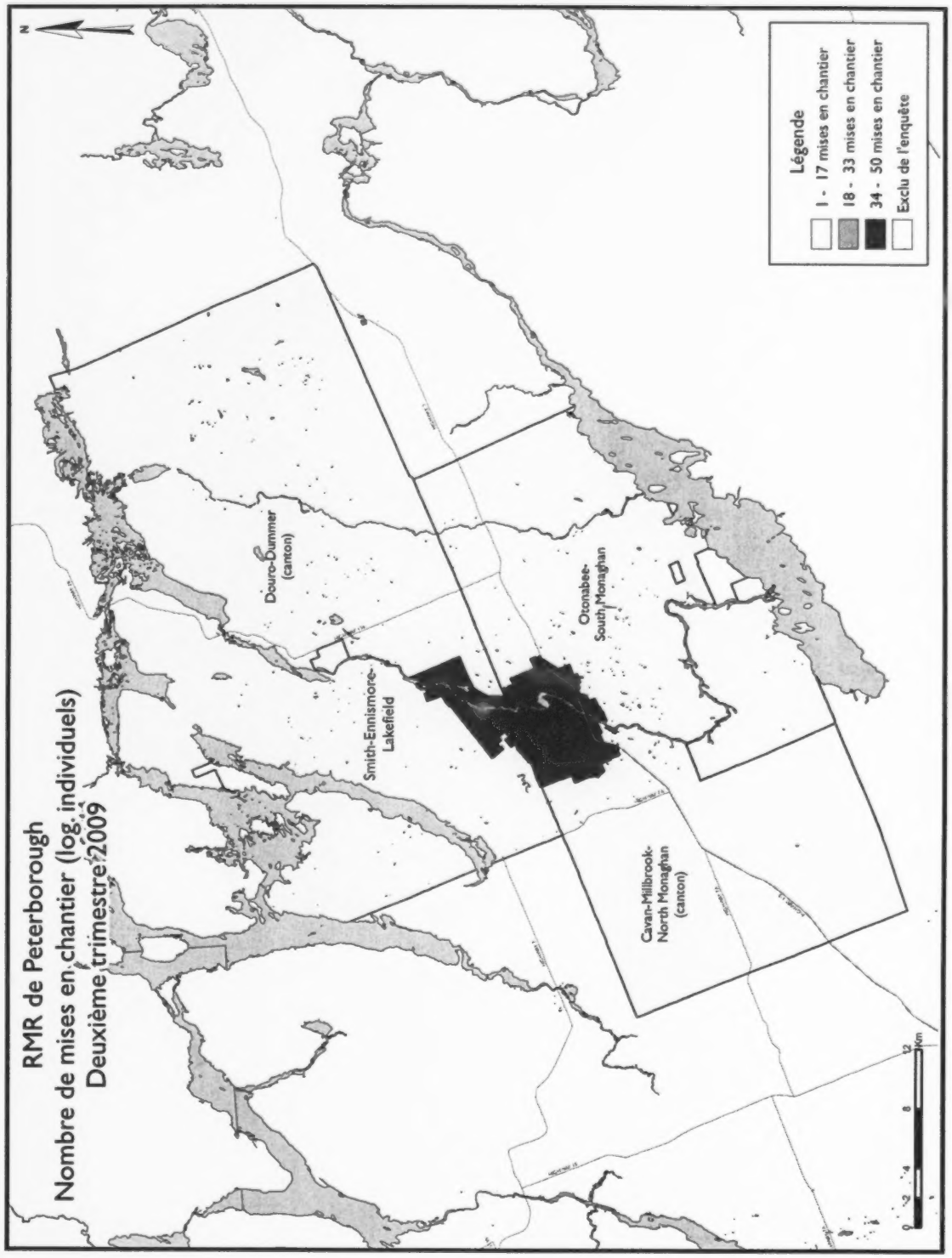
Les jeunes travailleurs âgés de 15 à 24 ans restent les plus gravement touchés par la diminution des débouchés. Dans la catégorie des 25 à 44 ans, l'emploi est demeuré stable. La proportion de personnes occupées parmi les travailleurs plus âgés (de 45 à 64 ans) a continué de croître, en dépit du climat économique difficile.

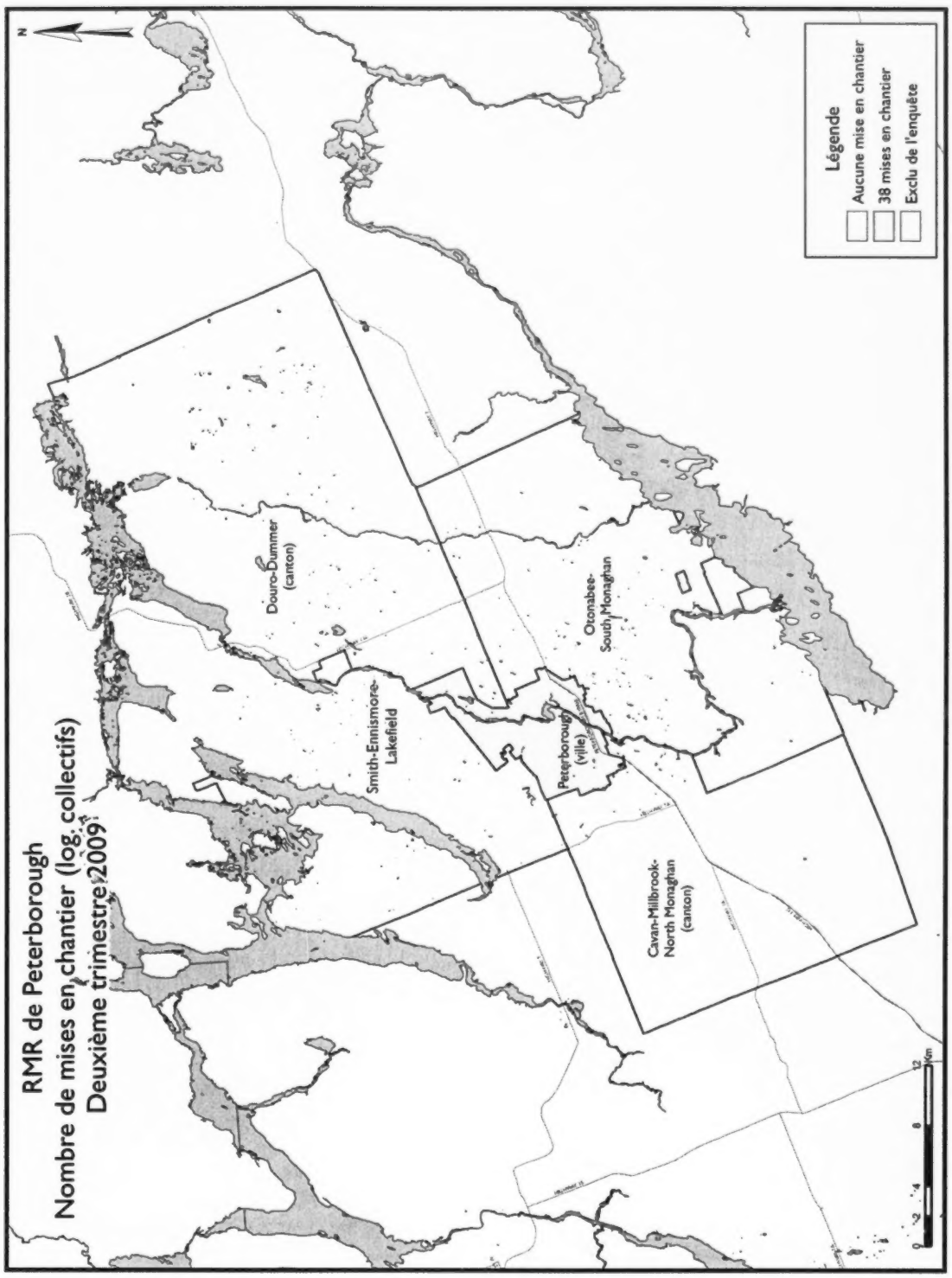
Il ressort des chiffres sectoriels que l'emploi dans le domaine de l'éducation a commencé à se détendre, après avoir connu une poussée vers le début de l'année. Néanmoins, les perspectives à long terme demeurent favorables. Par ailleurs, on a constaté une nette amélioration du côté de la finance, des assurances et de l'immobilier, de même que du côté du transport. Il convient de noter que la part de ces secteurs sur le marché de l'emploi est petite et variable. De plus, des gains au chapitre de l'emploi ont été réalisés dans le domaine de l'administration publique. L'emploi dans le secteur manufacturier s'est raffermi quelque peu au deuxième trimestre, mais ses tendances à long terme continuent de susciter certaines inquiétudes. Le secteur du commerce a aussi donné des signes de faiblesse.

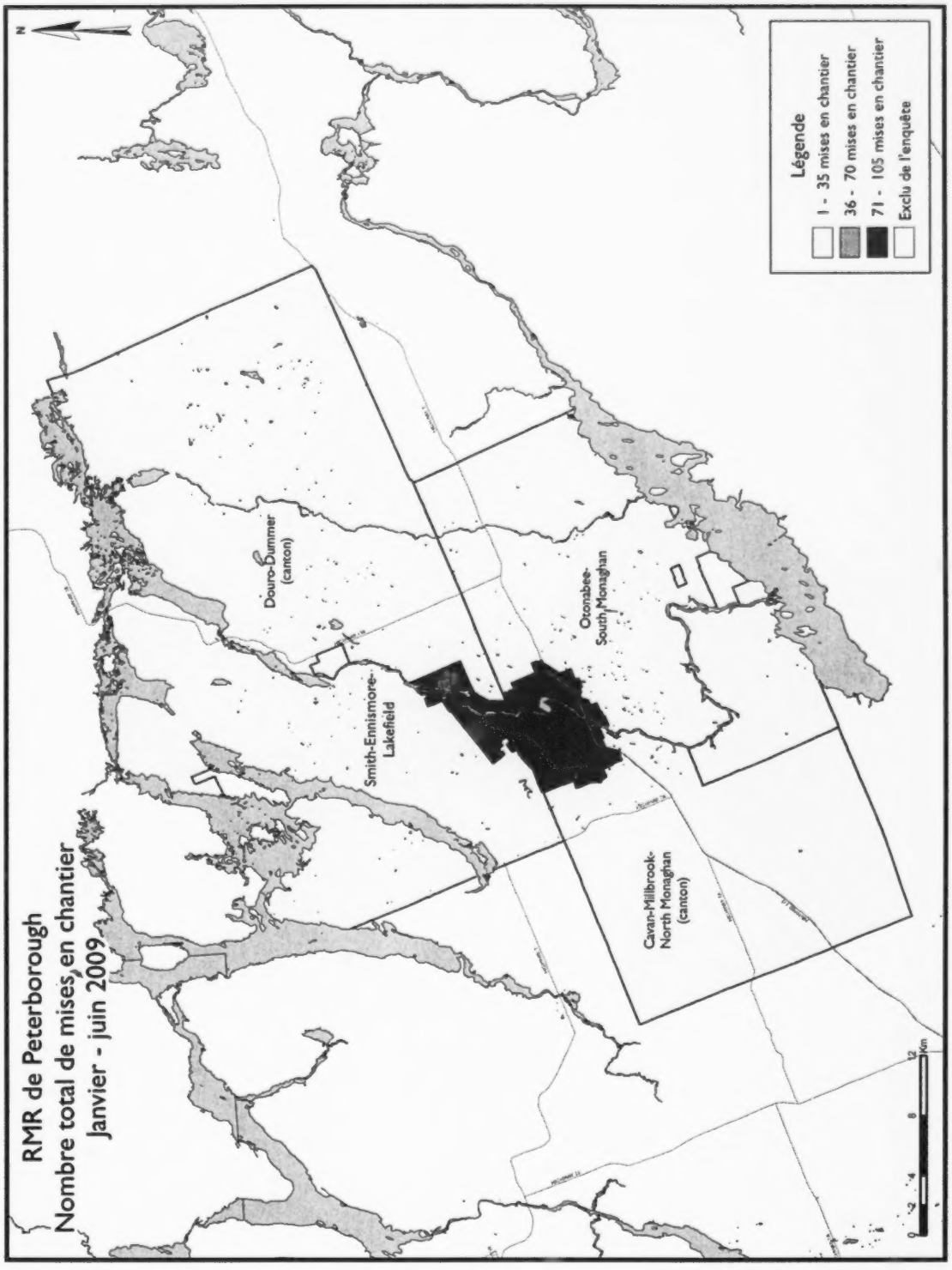
Figure 3

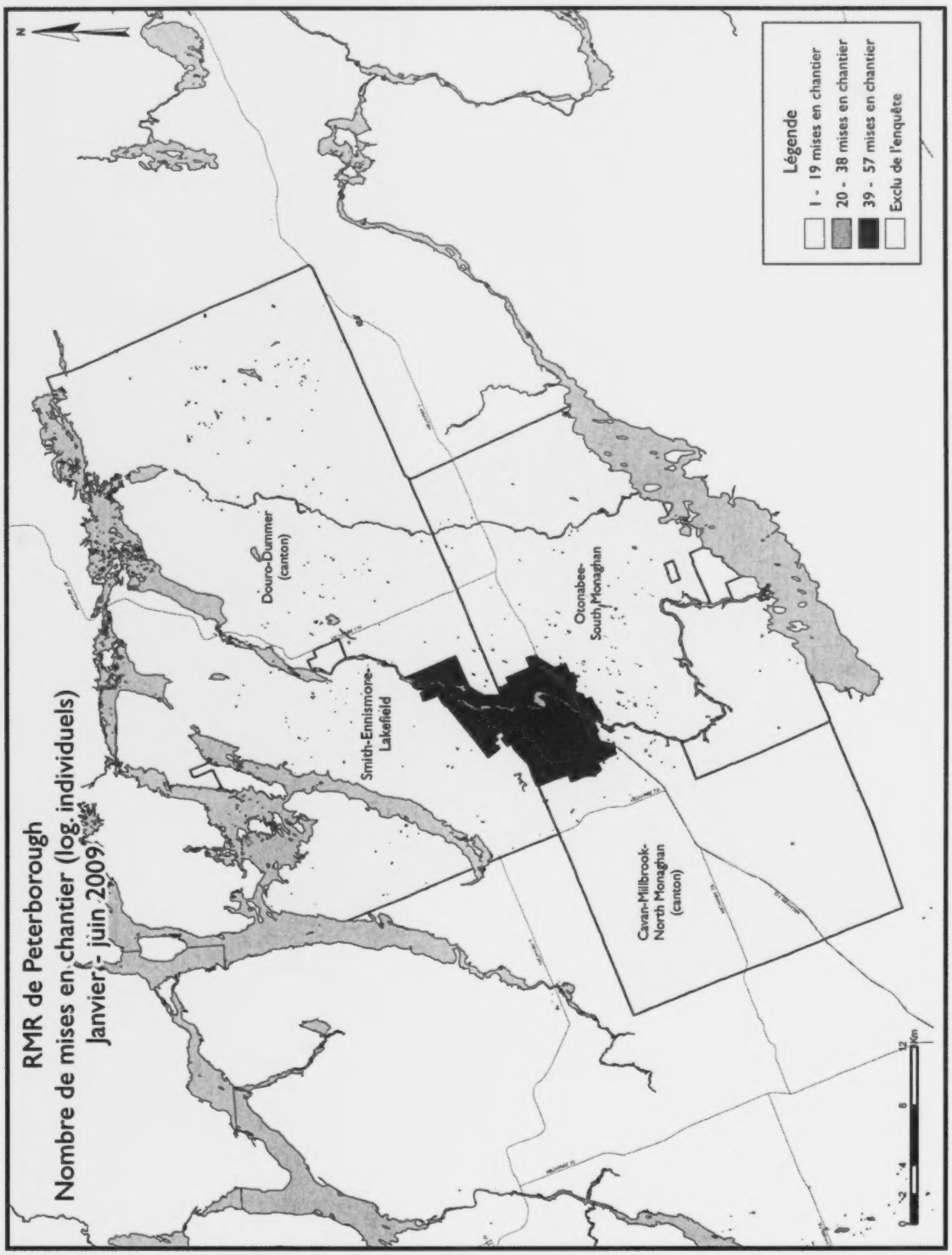


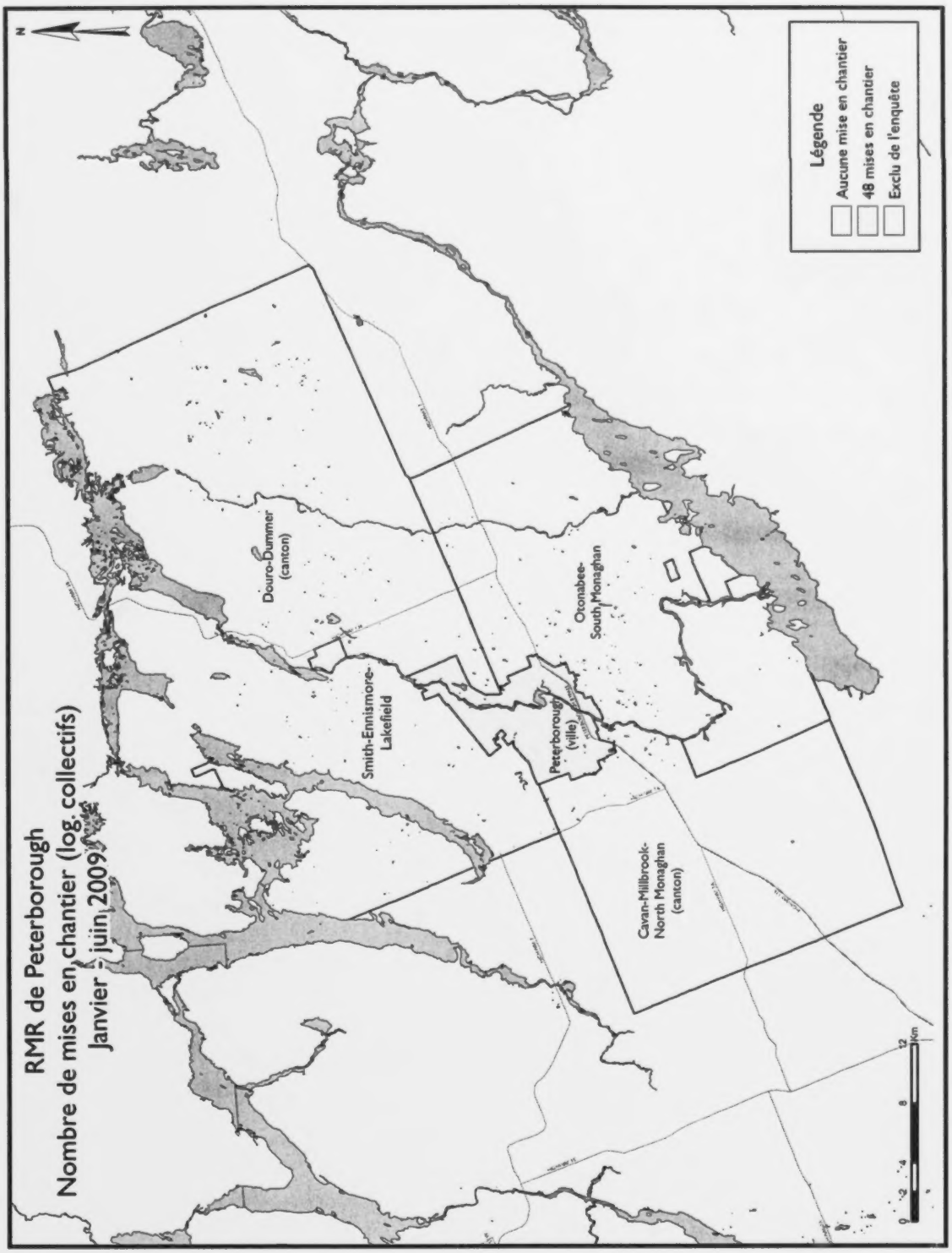

RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2009
N
Légende
1 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
4
8
12 km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2009
N
Légende
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 50 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2009
Légende
Aucune mise en chantier
38 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2009
N
Légende
1 - 35 mises en chantier
36 - 70 mises en chantier
71 - 105 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2009
Légende
1 - 19 mises en chantier
20 - 38 mises en chantier
39 - 57 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2009
Légende
Aucune mise en chantier
48 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
## Deuxième trimestre 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 65 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 30 | 103 |
| T2 2008 | 121 | 0 | 24 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 153 |
| Variation en % | -46,3 | s.o. | -83,3 | s.o. | -50,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -32,7 |
| Cumul 2009 | 79 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 10 | 30 | 127 |
| Cumul 2008 | 142 | 0 | 24 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 185 |
| Variation en % | -44,4 | s.o. | -83,3 | s.o. | -78,9 | s.o. | s.o. | s.o. | -31,4 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 133 | 0 | 45 | 1 | 54 | 105 | 10 | 30 | 378 |
| T2 2008 | 201 | 0 | 59 | 0 | 62 | 105 | 0 | 59 | 486 |
| Variation en % | -33,8 | s.o. | -23,7 | s.o. | -12,9 | 0,0 | s.o. | -49,2 | -22,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 63 | 0 | 10 | 0 | 3 | 0 | 13 | 75 | 164 |
| T2 2008 | 67 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 74 |
| Variation en % | -6,0 | s.o. | 150,0 | s.o. | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 121,6 |
| Cumul 2009 | 127 | 0 | 18 | 0 | 3 | 0 | 13 | 75 | 236 |
| Cumul 2008 | 128 | 0 | 12 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 146 |
| Variation en % | -0,8 | s.o. | 50,0 | s.o. | -50,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 61,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 | 20 | 30 |
| T2 2008 | 24 | 0 | 3 | 0 | 5 | 0 | 1 | 0 | 33 |
| Variation en % | -79,2 | s.o. | -100,0 | s.o. | -60,0 | s.o. | 200,0 | s.o. | -9,1 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 63 | 0 | 11 | 0 | 3 | 0 | 7 | 39 | 123 |
| T2 2008 | 61 | 0 | 4 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| Variation en % | 3,3 | s.o. | 175,0 | -100,0 | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 73,2 |
| Cumul 2009 | 128 | 0 | 19 | 0 | 3 | 0 | 7 | 39 | 196 |
| Cumul 2008 | 116 | 0 | 10 | 3 | 6 | 0 | 7 | 0 | 142 |
| Variation en % | 10,3 | s.o. | 90,0 | -100,0 | -50,0 | s.o. | 0,0 | s.o. | 38,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 50 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 30 | 88 |
| T2 2008 | 100 | 0 | 12 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 120 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T2 2008 | 4 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T2 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T2 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T2 2008 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 65 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 30 | 103 |
| T2 2008 | 121 | 0 | 24 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 153 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 88 | 0 | 16 | 1 | 54 | 105 | 10 | 30 | 304 |
| Q2 2008 | 133 | 0 | 30 | 0 | 62 | 105 | 0 | 59 | 389 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 7 | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| T2 2008 | 10 | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T2 2008 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Q2 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Q2 2008 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 133 | 0 | 45 | 1 | 54 | 105 | 10 | 30 | 378 |
| Q2 2008 | 201 | 0 | 59 | 0 | 62 | 105 | 0 | 59 | 486 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Deuxième trimestre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 27 | 0 | 10 | 0 | 3 | 0 | 13 | 75 | 128 |
| Q2 2008 | 42 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 49 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T2 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T2 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Q2 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Q2 2008 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 63 | 0 | 10 | 0 | 3 | 0 | 13 | 75 | 164 |
| Q2 2008 | 67 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 74 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 | 20 | 28 |
| Q2 2008 | 22 | 0 | 3 | 0 | 5 | 0 | 1 | 0 | 31 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T2 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T2 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Q2 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Q2 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 | 20 | 30 |
| Q2 2008 | 24 | 0 | 3 | 0 | 5 | 0 | 1 | 0 | 33 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché<br>Deuxième trimestre 2009 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus * |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 29 | 0 | 11 | 0 | 3 | 0 | 7 | 39 | 89 |
| Q2 2008 | 37 | 0 | 4 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T2 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T2 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Q2 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Q2 2008 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | |
| Q2 2009 | 63 | 0 | 11 | 0 | 3 | 0 | 7 | 39 | 123 |
| Q2 2008 | 61 | 0 | 4 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 71 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 1999 - 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2008 | 299 | 0 | 32 | 1 | 46 | 0 | 4 | 46 | 428 |
| Variation en % | -7,7 | -100,0 | -31,9 | s.o. | -25,8 | -100,0 | s.o. | s.o. | -20,7 |
| 2007 | 324 | 2 | 47 | 0 | 62 | 105 | 0 | 0 | 540 |
| Variation en % | 14,5 | s.o. | -16,1 | s.o. | 59,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | 23,6 |
| 2006 | 283 | 0 | 56 | 0 | 39 | 0 | 0 | 59 | 437 |
| Variation en % | -37,0 | s.o. | 51,4 | s.o. | 25,8 | s.o. | -100,0 | ** | -29,4 |
| 2005 | 449 | 0 | 37 | 0 | 31 | 0 | 98 | 4 | 619 |
| Variation en % | -4,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 55,0 | s.o. | ** | -81,0 | 20,4 |
| 2004 | 471 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 2 | 21 | 514 |
| Variation en % | 0,6 | s.o. | -100,0 | s.o. | -16,7 | s.o. | -80,0 | ** | -6,0 |
| 2003 | 468 | 0 | 39 | 0 | 24 | 0 | 10 | 3 | 547 |
| Variation en % | 26,8 | s.o. | 8,3 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -83,3 | 29,3 |
| 2002 | 369 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 423 |
| Variation en % | 44,7 | -100,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | 43,9 |
| 2001 | 255 | 2 | 0 | 0 | 36 | 0 | 1 | 0 | 294 |
| Variation en % | -3,4 | -66,7 | s.o. | s.o. | 63,6 | s.o. | s.o. | s.o. | 0,7 |
| 2000 | 264 | 6 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 292 |
| Variation en % | -11,4 | -40,0 | s.o. | s.o. | -70,7 | s.o. | s.o. | s.o. | -23,8 |
| 1999 | 298 | 10 | 0 | 0 | 75 | 0 | 0 | 0 | 383 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Deuxieme trimestre 2009 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 50 | 100 | 0 | 0 | 8 | 20 | 30 | 0 | 88 | 120 | -26,7 |
| Cavan Monaghan TP | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 4 | 16 | -75,0 |
| Douro-Dummer TP | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 13 | -38,5 |
| **Peterborough (RMR)** | 65 | 121 | 0 | 0 | 8 | 32 | 30 | 0 | 103 | 153 | -32,7 |

| Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Janvier - juin 2009 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 57 | 115 | 0 | 0 | 18 | 31 | 30 | 0 | 105 | 146 | -28,1 |
| Cavan Monaghan TP | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 4 | 16 | -75,0 |
| Douro-Dummer TP | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 4 | 75,0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 10 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 16 | -37,5 |
| **Peterborough (RMR)** | 79 | 142 | 0 | 0 | 18 | 43 | 30 | 0 | 127 | 185 | -31,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Deuxieme trimestre 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 |
| Peterborough (ville) | 8 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | 8 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - juin 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Peterborough (ville) | 8 | 31 | 10 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | 8 | 43 | 10 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 |

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Deuxieme trimestre 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 |
| Peterborough (ville) | 54 | 112 | 4 | 8 | 30 | 0 | 88 | 120 |
| Cavan Monaghan TP | 4 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 16 |
| Douro-Dummer TP | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 13 |
| **Peterborough (RMR)** | 69 | 145 | 4 | 8 | 30 | 0 | 103 | 153 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - juin 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Peterborough (ville) | 61 | 127 | 4 | 19 | 40 | 0 | 105 | 146 |
| Cavan Monaghan TP | 4 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 16 |
| Douro-Dummer TP | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 4 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 10 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 16 |
| **Peterborough (RMR)** | 83 | 166 | 4 | 19 | 40 | 0 | 127 | 185 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Deuxieme trimestre 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 27 | 42 | 0 | 0 | 26 | 7 | 75 | 0 | 128 | 49 | 161,2 |
| Cavan Monaghan TP | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | ** |
| Douro-Dummer TP | 12 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 5 | 140,0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 200,0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 14 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 17 | -17,6 |
| **Peterborough (RMR)** | 63 | 67 | 0 | 0 | 26 | 7 | 75 | 0 | 164 | 74 | 121,6 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - juin 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 71 | 82 | 0 | 0 | 34 | 18 | 75 | 0 | 180 | 100 | 80,0 |
| Cavan Monaghan TP | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 3 | 166,7 |
| Douro-Dummer TP | 21 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 9 | 133,3 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 11 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 10 | 10,0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 16 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 24 | -33,3 |
| **Peterborough (RMR)** | 127 | 128 | 0 | 0 | 34 | 18 | 75 | 0 | 236 | 146 | 61,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Deuxieme trimestre 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 |
| Peterborough (ville) | 13 | 7 | 13 | 0 | 0 | 0 | 75 | 0 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | 13 | 7 | 13 | 0 | 0 | 0 | 75 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - juin 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Peterborough (ville) | 21 | 18 | 13 | 0 | 0 | 0 | 75 | 0 |
| Cavan Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Douro-Dummer TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peterborough (RMR)** | 21 | 18 | 13 | 0 | 0 | 0 | 75 | 0 |

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Deuxieme trimestre 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 | T2 2009 | T2 2008 |
| Peterborough (ville) | 37 | 46 | 3 | 3 | 88 | 0 | 128 | 49 |
| Cavan Monaghan TP | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| Douro-Dummer TP | 12 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 5 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 14 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 17 |
| **Peterborough (RMR)** | 73 | 71 | 3 | 3 | 88 | 0 | 164 | 74 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - juin 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Peterborough (ville) | 89 | 94 | 3 | 6 | 88 | 0 | 180 | 100 |
| Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 3 |
| Douro-Dummer TP | 21 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 9 |
| Otonabee-South Monaghan TP | 11 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 10 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 16 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 24 |
| **Peterborough (RMR)** | 145 | 140 | 3 | 6 | 88 | 0 | 236 | 146 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Deuxième trimestre 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Peterborough (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 0 | 0,0 | 6 | 20,7 | 16 | 55,2 | 5 | 17,2 | 2 | 6,9 | 29 | 269 900 | 296 388 |
| T2 2008 | 0 | 0,0 | 6 | 15,0 | 21 | 52,5 | 13 | 32,5 | 0 | 0,0 | 40 | 271 995 | 289 125 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 10 | 13,5 | 34 | 45,9 | 23 | 31,1 | 7 | 9,5 | 74 | 289 990 | 311 349 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 10 | 13,5 | 39 | 52,7 | 25 | 33,8 | 0 | 0,0 | 74 | 277 000 | 290 109 |
| **Cavan Monaghan (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| T2 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 62,5 | 3 | 37,5 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| **Douro-Dummer (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 0 | 0,0 | 2 | 16,7 | 4 | 33,3 | 0 | 0,0 | 6 | 50,0 | 12 | 369 500 | 486 658 |
| T2 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 3 | 14,3 | 6 | 28,6 | 1 | 4,8 | 11 | 52,4 | 21 | 400 000 | 453 995 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 2 | 22,2 | 5 | 55,6 | 9 | -- | -- |
| **Otonabee-South Monaghan (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| T2 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 1 | 10,0 | 1 | 10,0 | 1 | 10,0 | 4 | 40,0 | 3 | 30,0 | 10 | 374 000 | 382 490 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 3 | 30,0 | 6 | 60,0 | 10 | 460 000 | 468 445 |
| **Smith-Ennismore-Lakefield (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 1 | 7,7 | 0 | 0,0 | 1 | 7,7 | 5 | 38,5 | 6 | 46,2 | 13 | 399 900 | 402 177 |
| T2 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 6,3 | 5 | 31,3 | 10 | 62,5 | 16 | 471 563 | 481 928 |
| Cumul 2009 | 3 | 20,0 | 0 | 0,0 | 1 | 6,7 | 5 | 33,3 | 6 | 40,0 | 15 | 389 000 | 368 887 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 8,7 | 8 | 34,8 | 13 | 56,5 | 23 | 450 000 | 466 837 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2009 | 2 | 3,2 | 9 | 14,3 | 21 | 33,3 | 14 | 22,2 | 17 | 27,0 | 63 | 299 900 | 376 912 |
| T2 2008 | 0 | 0,0 | 6 | 9,4 | 24 | 37,5 | 20 | 31,3 | 14 | 21,9 | 64 | 306 695 | 354 346 |
| Cumul 2009 | 4 | 3,1 | 14 | 10,9 | 42 | 32,8 | 38 | 29,7 | 30 | 23,4 | 128 | 321 200 | 360 859 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 10 | 8,4 | 45 | 37,8 | 38 | 31,9 | 26 | 21,8 | 119 | 306 990 | 353 548 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Deuxième trimestre 2009 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T2 2009 | T2 2008 | Variation en % | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Peterborough (ville) | 296 388 | 289 125 | 2,5 | 311 349 | 290 109 | 7,3 |
| Cavan Monaghan TP | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Douro-Dummer TP | 486 658 | -- | s.o. | 453 995 | -- | s.o. |
| Otonabee-South Monaghan TP | -- | -- | s.o. | 382 490 | 468 445 | -18,3 |
| Smith-Ennismore-Lakefield (canton) | 402 177 | 481 928 | -16,5 | 368 887 | 466 837 | -21,0 |
| **Peterborough (RMR)** | 376 912 | 354 346 | 6,4 | 360 859 | 353 548 | 2,1 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Peterborough
### Juin 2009

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2008 | Janvier | 156 | -6,0 | 271 | 395 | 456 | 59,4 | 222 125 | 5,1 | 218 214 |
| | Février | 174 | -13,4 | 219 | 373 | 394 | 55,6 | 215 463 | -3,5 | 228 365 |
| | Mars | 208 | 0,0 | 210 | 478 | 457 | 46,0 | 221 944 | 3,9 | 239 363 |
| | Avril | 267 | -11,9 | 214 | 596 | 456 | 46,9 | 233 158 | 7,4 | 233 117 |
| | Mai | 287 | -15,8 | 214 | 648 | 475 | 45,1 | 248 906 | 8,7 | 243 567 |
| | Juin | 271 | -12,6 | 215 | 569 | 467 | 46,0 | 241 819 | 1,9 | 238 846 |
| | Juillet | 260 | -20,0 | 207 | 526 | 442 | 46,8 | 232 462 | -2,4 | 225 833 |
| | Août | 237 | -21,3 | 199 | 437 | 428 | 46,5 | 223 655 | -4,3 | 226 866 |
| | Septembre | 243 | 7,5 | 220 | 499 | 466 | 47,2 | 246 231 | -4,0 | 240 638 |
| | Octobre | 217 | -2,7 | 233 | 370 | 435 | 53,6 | 220 487 | -9,3 | 226 706 |
| | Novembre | 118 | -32,6 | 161 | 257 | 437 | 36,8 | 218 355 | -7,9 | 233 785 |
| | Décembre | 68 | -32,7 | 143 | 116 | 351 | 40,7 | 200 035 | -14,9 | 209 445 |
| 2009 | Janvier | 81 | -48,1 | 146 | 311 | 379 | 38,5 | 209 173 | -5,8 | 216 171 |
| | Février | 127 | -27,0 | 164 | 320 | 374 | 43,9 | 203 520 | -5,5 | 219 560 |
| | Mars | 169 | -18,8 | 165 | 490 | 395 | 41,8 | 218 540 | -1,5 | 234 396 |
| | Avril | 215 | -19,5 | 178 | 461 | 388 | 45,9 | 231 821 | -0,6 | 237 684 |
| | Mai | 276 | -3,8 | 200 | 497 | 379 | 52,8 | 236 975 | -4,8 | 229 667 |
| | Juin | 269 | -0,7 | 201 | 479 | 383 | 52,5 | 238 157 | -1,5 | 227 834 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T2 2008 | 825 | -13,5 | | 1 813 | | | 241 482 | 5,9 | |
| | T2 2009 | 760 | -7,9 | | 1 437 | | | 235 935 | -2,3 | |
| | Cumul 2008 | 1 363 | -10,9 | | 3 059 | | | 232 963 | 4,2 | |
| | Cumul 2009 | 1 137 | -16,6 | | 2 558 | | | 227 822 | -2,2 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Deuxième trimestre 2009

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, Ontario, 1997=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail, RMR de Peterborough | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 144,5 | 110,9 | 57,5 | 7,3 | 67,4 | 726 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 145,2 | 111,4 | 57,2 | 7,3 | 67,3 | 721 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 145,6 | 111,7 | 56,3 | 7,0 | 65,9 | 730 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 145,8 | 112,5 | 55,6 | 6,9 | 64,8 | 731 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 145,9 | 113,6 | 55,9 | 6,3 | 64,4 | 725 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,4 | 114,2 | 57,1 | 6,8 | 66,7 | 723 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,5 | 115,1 | 57,3 | 6,3 | 66,6 | 705 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,6 | 114,8 | 57,6 | 6,4 | 66,9 | 706 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,6 | 115,1 | 57,1 | 6,0 | 65,8 | 715 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 146,6 | 113,7 | 56,8 | 5,7 | 65,3 | 731 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 146,5 | 113,5 | 56,3 | 4,8 | 64,2 | 737 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 146,5 | 112,8 | 55,8 | 4,8 | 63,7 | 727 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 146,6 | 112,4 | 54,7 | 5,6 | 62,8 | 772 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 146,6 | 113,1 | 53,8 | 6,1 | 62,0 | 787 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 146,2 | 113,7 | 53,4 | 7,1 | 62,3 | 803 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 145,5 | 113,2 | 53,9 | 7,3 | 62,9 | 781 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 145,1 | 114,0 | 54,1 | 8,1 | 63,4 | 787 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | | 114,2 | 54,2 | 7,2 | 63,5 | 788 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.**
**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

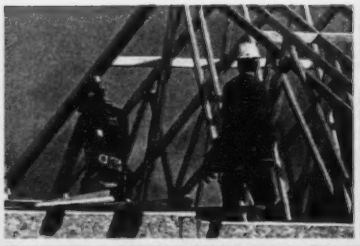
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

**Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Rapports gratuits en ligne :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**
**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

## Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

65577_2009_Q03